

मौजे घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर
येथील भूकर क्रमांक १९४ (भाग) व १९५ (भाग) या
रमाबाई आंबेडकर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील
शासकीय मालकीची जमिनीकरिता मुंबई महानगर
प्रदेश विकास प्राधिकरणास २५% जमीन अधिमूल्य
भरण्याबाबत सवलत देण्यास मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१३७/नवि-७

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-३२.

दिनांक:- ०७ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा-

१. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.९३/झोपसू-१, दि.२१/०९/२०२४
२. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.३१९/झोपसू-१, दि.३१/०७/२०२४
३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे पत्र क्र. झोपुप्रा/अभि/ओडी/२०२४/३९२७६, दि.२४/०७/२०२३.

प्रस्तावना:-

मुंबई महानगर प्रदेशातील काही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत न राबविता अन्य महामंडळे/प्राधिकरणे/स्थानिक स्वराज्य संस्था आणि संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या संयुक्त भागिदारीत (JV) राबविण्यास दिनांक २१/०९/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील न. भू. क्र. १९४ (भाग) व १९५ (भाग) या भू-भागावरील अंदाजित ३३१४९५.४४ चौ. मी. (३३.१५ हेक्टर) जमिनीवरील व्यापलेल्या झोपडपट्टीमधील झोपडीधारकांचे पुनर्वसन दि.२१/०९/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार MMRDA आणि SRA यांच्या संयुक्त भागीदारी तत्वावर करण्यास गृहनिर्माण विभागाच्या दि.३१/०७/२०२४ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

रमाबाई आंबेडकर नगर पुनर्वसन योजनेतील घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि.मुंबई उपनगर येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) मधील शासकीय मालकीची अंदाजे १४ हेक्टर जमिनीकरिता भरावे लागणारे २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम भरण्यापासून सूट देण्याची विनंती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी शासनास केली आहे.

यानुषंगाने घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि.मुंबई उपनगर येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) येथील शासकीय मालकीची अंदाजे १४ हेक्टर जमिनीची रेडीरेकनर दराने भरावी लागणारी २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम भरण्यापासून पूर्णपणे सूट देण्याऐवजी २५% जमीन अधिमूल्य रक्कम ही योजनेच्या सुरुवातीला न घेता सदर २५% अधिमूल्य रक्कम प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून भरण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला सवलत देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

१) रमाबाई आंबेडकरनगर व कामराजनगर, घाटकोपर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत अंमलबजावणी करण्याकरिता घाटकोपर ता.कुर्ला येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) या शासकीय मालकीच्या अंदाजे १४ हेक्टर अथवा मोजणीअंती निश्चित होणारी शासकीय जमिनीची रेडीरेकनर दराने भरावी लागणारी २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम ही योजनेच्या सुरुवातीला न घेता, सदर २५% जमीन अधिमूल्य रक्कम प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून भरण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला सवलत देण्यास या शासन निर्णयाद्वारे शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

२) सदरहू सवलत ही प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता उक्त शासकीय जमिनीचा ताबा ज्या दिनांकास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास प्राप्त होईल, त्या दिनांकारोजी असणाऱ्या रेडीरेकनर दरानुसार २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम आकारण्यास मान्यता देण्यात देण्यात आहे.

सदरचा शासन निर्णय वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.४७६/व्यय-३, दि.२८.०८.२०२४ आणि महसूल व वन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.२०/ज-३, दि.२९.०८.२०२४ अन्वये प्राप्त अभिप्राय व मा. मंत्रीमंडळाने दि. ३०.०९.२०२४ रोजी दिलेल्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४१००७१८२०५५९२२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुबराव शिंदे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, मुंबई.
- १०) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.
- १२) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर.
- १३) निवडनस्ती (नवि-७).